

营盘山路居住项目

全案营销策划及销售代理招标公告

一、【湖北中化房地产开发有限公司】（“招标人”）就营盘山路居住项目（棚改安置房）【中化·誉峰】A区、B1区安置房（含配套商业）、C区商业可售部分的全案营销策划及销售代理（“本项目”）进行招标。请有意向参加投标的公司（“意向投标人”）仔细阅读本招标文件，并按要求提供有关资料；

二、项目概况描述：项目总占地面积 138246.97 m²，拟建地上总建筑面积 370043.07 平方米，住宅面积 303982.16 平方米、办公 16931.63 平方米、酒店公寓 12580.38 平方米、商业 14984.88 平方米、净菜市场 1413.32 平方米、售楼部 570.8 平方米、学校 7471.2 平方米。其中：

A区：项目占地面积 27791.3 m²，容积率 2.77，地上建筑面积 74914.88 平方米，住宅面积 69076.16 平方米，幼儿园 5175.73 平方米，地下建筑面积 27952.37 平方米。

B区：项目占地面积 88026.63 m²，容积率 2.77，地上建筑面积 243876 平方米，住宅面积 234905 平方米，商业 2700 平方米，地下建筑面积 88145 平方米。

小学：用地面积 12693.14 平方米，容积率 0.59，地上建筑面积 7471.2 平方米，架空建筑面积 1082.16 平方米，地下建筑面积 4677.79 平方米。

C区：项目占地面积 9735.9 m²，容积率 4.5，地上建筑面积 43780.99 平方米，办公 16931.63 平方米、酒店公寓 12580.38 平方米、商业 12284.88 平方米、净菜市场 1413.32 平方米、售楼部 570.8 平方米、地下建筑面积 12562.23 平方米。

三、本次招标方式为公开招标。本项目不接收联合体投标，不接受任何以代理人方式投标；

四、各意向投标人可于 **2020年6月2日**，由法定代表人或委托代理人携带委托书凭身份证明到【湖北中化房地产开发有限公司办公室】领取招标文件；

五、意向投标人获取招标文件后，依据招标文件要求送交投标文件，具体时间及投标要求参见招标文件。

招标人/授权执行机构：湖北中化房地产开发有限公司

地 址：湖北省宜昌市西陵区营盘山路

联系人：程煜

电 话： 13161854060