



招标公告

十六化建棚改项目 C 区酒店及宴会厅租赁 招标公告

(招标编号：XM2021-PG001 (27))

1. 项目概况

十六化建棚改项目 C 区共计 26 层，其中酒店大堂位于 1F（裙房），宴会厅厨房位于 2F（裙房），宴会厅位于 3F（裙房），6F-14F（主塔楼）为酒店客房。招标人拟引进中高端酒店及宴会厅承租方。

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须为在中国境内注册的、具有独立法人资格的单位，并在人员、资金方面具有完成本次招标内容的能力；本项目不接受联合体投标人。

2.2 投标人企业信誉良好，无行贿受贿犯罪记录、无违约、违规经营等不良记录（提供承诺函）；

2.3 投标人参加本项目招标活动前三年内未被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重大税收违法案件当事人。

2.4 投标人拟引进的酒店品牌宜具有一定品牌知名度，在国内有一定的直营或加盟店（需提供相关证明资料）。投标人应取得拟引进的酒店品牌针对本项目唯一的授权委托书并出具承诺书（格式自拟）。

3. 投标人须知

3.1 招标人出租场地经营范围为酒店、餐饮、会议、零售、酒店办公，不得经营违法、污染环境及违背市场定位的项目。

3.2 投标人应对酒店及宴会厅整体进行自由报价，其中 1F 酒店物业用房 180.95 平方米，2F 宴会厅厨房 640.53 平方米，3F 宴会厅 3758.54 平方米，6-14F 酒店 11761.46 平方米（含 1L 酒店大堂分摊），以上共计 16341.48 平方米；酒店共 201 间客房。（合同签订面积以测绘公司出具的竣工实测建筑面积为准）

3.3 酒店及宴会厅报价租金不低于为 25 元/平方米/月，租金上涨率不低于 5%/2 年。租金、费用及支付方式：租金及费用采用“先支付后使用租赁物”的原则，即承租人每半年租期支付一次租金及费用，均需在租期到来之前，提前 15 个工作日向招标人预支付。租赁单价不包含：运营服务费、门前三包、综合治安维护费等费用，以及由承租人经营项目而产生相关费用等，均由承租人自理。

3.4 承租人与招标人签订合同之日起 5 日内，承租人向招标人缴纳租赁押金 200 万元。



3.5 租赁房屋以实际现状为交付标准，投标人可现场踏勘考察。

3.6 酒店装修应在四星级同类标准及以上，客房标准间单房造价成本不低于 18 万元/间。

4. 投标文件的获取

4.1 获取时间：2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 5 日

4.2 获取方式：电子邮箱

5. 投标保证金

5.1 投标保证金人民币 200000 元（大写：贰拾万元）

5.2 提交方式：投标保证金以电汇形式提交。

5.3 投标保证金要求：递交投标文件时须缴纳投标保证金银行回单复印件，投标保证金请于投标截止日前 2 个工作日汇入指定账户，确保到账，并在汇款单上注明所投项目的名称，以便财务及时查账。投标保证金必须从投标人基本账户转出，否则视为无效。

户名：中国化学工程第十六建设有限公司

开户账号：17331101040018281

开户行：中国农业银行三峡分行城中支行

6. 投标文件的递交

递交投标文件截止时间：2022 年 11 月 10 日 9 时 00 分

递交投标文件地点：湖北中化房地产开发有限公司

投标文件递交形式：纸质版及电子文件（投标文件 U 盘须密封置投标文件，包含经签署的扫描 PDF 版投标文件。）

7. 联系方式

招标人：中国化学工程第十六建设有限公司

联系人：程煜

联系电话：13161854060

中国化学工程第十六建设有限公司

2022 年 10 月 31 日