



十六化建棚改项目 C 区裙楼临西陵二路 一、二层商铺租赁招租公告

一、基本情况

十六化建所属房屋系西陵二路与营盘山路交汇处，本次招租建筑面积共计 1119.28 m²。

拟出租房屋具体分布情况如下表及下图所示：

序号	房号	楼层	建筑面积(m ²)	招租底价 (元/平方米/月)	业态要求	现状情况	租赁年限
1	000101	1	244.14	100 元/平方米/月	商业	毛坯	3 年以上
2	000102 (含楼梯)	1	356.51	100 元/平方米/月	商业	毛坯	3 年以上
3	000201	2	202.82	100 元/平方米/月	商业	毛坯	3 年以上
4	000202 (含楼梯)	2	315.81	100 元/平方米/月	商业	毛坯	3 年以上

二、出租方案

(一) 出租原则

遵循“公平、公开、公正”的原则，防止国有资产流失，实现国有资产保值增值。

(二) 承租标的物

1、权属情况



本次出租的房屋权属中国化学工程第十六建设有限公司。

2、招租底价

拟定依据市场评估底价作为参考依据。

3、出租面积、业态要求、租赁期限等见上表。

4、承租方式

出租人拟提供三种出租方案进行招租,竞租人可选择其中一种或多种招租方案进行竞租及报价。

方案一：房号 000101+000201 整租

方案二：房号 000102+000202 整租

方案三：房号 000101+000102 整租

5、商业用房物业单位

本次出租的国有房屋由该房屋坐落所属的物业单位进行统一管理,水费、电费、物管等费用由承租人承担,由所属物业单位按规定收取。

6、租金支付方式

自《房屋租赁合同》签订之日起3个工作日内,承租方应向出租方全额缴纳第一年租金(不得以实物抵扣等其他方式进行缴纳);以后以每年为一个支付周期,承租方应在每个支付周期届满前30日向出租方预付下一个租期的租金,以此类推。

7、押金支付方式

自《房屋租赁合同》签订之日起3个工作日内,承租方应向出租方缴纳租赁房屋押金,押金金额为一个月房租金额;租赁合同到期终止后承租方无违约行为,无赔偿事项、无欠交费等,在办理完离场手续并腾空房屋后3个工作日内,出租方全额无息退还其押金。



8、承租方资格条件

中国境内依法设立且有效存续的独立法人单位或具有完全民事行为能力自然人。

四、招租方式

通过在湖北中化房地产开发有限公司线下竞价(纸质版竞价文件)的招租方式确定承租方,签订房屋租赁合同,按期收取租金。

(一)在十六化建官网公开发布招租信息,招租公告时间:2022年11月29日至2022年12月4日;招租文件获取时间:2022年11月29日至2022年12月4日;竞价截止时间:2022年12月8日9时00分。

(二)如在公告期内,经公开征集产生3个及3个以上意向承租方时,采取线下竞价(多次报价)方式,报价最高者确定承租方。

(三)成交确认后,由十六化建与竞得人签订房屋租赁合同;

(四)意向承租方在报名时须缴纳保证金:5000元;

招租人开户行信息:

户名:中国化学工程第十六建设有限公司

开户账号:17331101040018281

开户行:中国农业银行三峡分行城中支行

(五)未竞得人缴纳的保证金在竞得人确定后28个工作日内原路径退还(不计利息)。

中国化学工程第十六建设有限公司

2022年11月29日